**UMOWA nr …../2024**

zawarta w dniu …………. 2024 roku w Świdnicy pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Świdnica, ul. Sikorskiego 11,58-100 Świdnica

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez :

1. Jerzego Zemlika - Nadleśniczego

a ………………………………….. , ul. ………………., …………………

reprezentowanym przez :

1. ………………….. - Właściciela

NIP ………………..

REGON …………..

zwanym dalej „Wykonawcą”,

**§ 1**

**1.** Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem zamówienia w postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego pod nazwą: „Sprzątanie budynku biurowego i budynku Stacji Edukacji Ekologicznej Nadleśnictwa Świdnica przy ulicy Sikorskiego 11 i 9 oraz sprzątanie terenu zewnętrznego”.

**2. Szczegółowy zakres usług obejmuje:**

**Codziennie w dni robocze:**

dokładne przewietrzenie pomieszczeń,

starcie kurzu z biurek, parapetów, półek na meblach,

zamiecenie pomieszczeń lub odkurzanie

wytarcie „na mokro” podłóg ze środkiem chemicznym konserwującym,

usunięcie wszelkich śmieci, wymiana worków w koszach,

wyszorowanie urządzeń sanitarno-higienicznych wraz z dezynfekcją,

mycie luster w toaletach,

mycie naczyń w kuchni przy Sali narad i w Stacji Edukacji Ekologicznej

zapewnienie papieru toaletowego, ręczników papierowych do toalet i kuchni,

usługa utrzymania czystości przy wejściu do budynków,

zakręcanie kranów, kurków, wygaszanie świateł oraz zamknięcie drzwi i okien,

inne niezbędne prace wskazane przez koordynatora wyznaczonego w umowie,

**Bezterminowo:**

uzupełnianie wkładów na mydło w płynie,

zapewnienie odświeżaczy do toalet,

uzupełnianie papieru toaletowego

uzupełnianie ręczników papierowych ZZ

**Raz w tygodniu:**

starcie kurzu z krzeseł, stolików, lamp stojących na biurkach „na mokro” ze środkiem chemicznym

podlanie roślin doniczkowych na korytarzach i w pokojach,

odkurzanie wiszących na ścianach map, obrazów itp.

**Raz na kwartał w dni wyznaczone przez przedstawiciela Zamawiającego:**

odkurzenie sufitów i ścian,

mycie ścian w łazienkach i kuchniach, odkurzanie zestawów komputerowych z zastosowaniem specjalistycznych materiałów nie powodujących uszkodzeń, umycie drzwi, mycie lamp oświetleniowych, przetarcie z kurzu żaluzji.

mycie urządzeń w kuchni przy Sali narad i Stacji Edukacji Ekologicznej (lodówka, płyta grzewcza).

**Raz na pół roku w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego:**

umycie okien (dwustronnie ).

**Sprzątanie pokoju gościnnego:**

Usługa utrzymania czystości będzie wykonywana każdorazowo po wyjeździe gości, a obligatoryjnie w jeden raz w tygodniu:

dokładne przewietrzenie pomieszczeń,

odkurzenie pomieszczeń

wytarcie „na mokro” podłóg ze środkiem chemicznym konserwującym,

usunięcie wszelkich śmieci, wymiana worków w koszach,

wyszorowanie urządzeń sanitarno-higienicznych wraz z dezynfekcją,(łazienki, kuchnie)

mycie lustra w toalecie,

zakręcanie kranów, kurków, wygaszanie świateł oraz zamknięcie drzwi i okien,

wymiana pościeli i dostarczenie pościeli do pralni i jej odbiór

raz w miesiącu mycie drzwi i lamp oświetleniowych,

raz na pół roku dwustronnie mycie okien.

**Sprzątanie terenu zewnętrznego:**

Sprzątanie terenu przyległego do budynku Zamawiającego, polegające na pozbieraniu papierków i nieczystości, grabieniu, zamiataniu oraz wypróżnianiu koszy na śmieci - wg potrzeb

Odśnieżanie terenu przyległego do budynku i przyległych do posesji chodników - wg potrzeb

Wykonawca wskazuje dzień tygodnia w którym będzie wykonywana praca odbywająca się raz w tygodniu czy miesiącu celem stosownego przygotowania miejsca pracy przez pracownika.

**Ww. prace dotyczą wszystkich pomieszczeń.** Wykonanie powyższych usług przy użyciu sprzętu oraz środków czystości Wykonawcy. Środki czystości muszą być profesjonalne i wysokiej jakości. Materiały eksploatacyjne – białe ręczniki papierowe ZZ, biały papier toaletowy oraz mydło w płynie).

Prace obejmujące sprzątanie budynku biurowego i budynku Stacji Edukacji Ekologicznej należy rozpoczynać **od godz. 15:00 jednak nie później niż do 20:00** wdni robocze, **z wyjątkiem archiwum** tam sprzątanie odbywa się po uzgodnieniu terminu przez przedstawiciela Zamawiającego w godzinach pracy nadleśnictwa.

**W szczególnych przypadkach Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę na telefon.**

**W budynkach nadleśnictwa po godzinie 15:00 mogą znajdować się tylko osoby zgłoszone Zamawiającemu jak Wykonawcy.**

**§ 2**

1. Celem umożliwienia Wykonawcy realizacji usług objętych niniejszą umową, Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy:

a) pomieszczenia na składowanie materiałów i sprzętu niezbędnego do wykonywania niniejszej umowy (pomieszczenie dla osób sprzątających),

b) wody i energii elektrycznej, ponosząc jednocześnie koszty zużycia tychże mediów na potrzeby realizacji niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć sprzęt, urządzenia, materiały, etc. przechowywane w pomieszczeniu udostępnionym mu przez Zamawiającego stosownie do postanowień powyższych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz osób za pomocą których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, pozostawione, przechowywane w udostępnionym pomieszczeniu oraz wniesione na teren Zamawiającego.

**§ 3**

1. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy własnymi siłami. Powierzenie wykonania czynności i prac objętych umową innym podwykonawcom, o ile ewentualność taką Wykonawca przewidział w złożonej ofercie - wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu umowy bądź jego części podwykonawcom - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania innych wykonawców, którym powierzył wykonanie prac objętych umową.

**§ 4**

1. Wykonawca realizował będzie umowę z należytą starannością, przestrzegając zaleceń zawartych w aktach wewnętrznych Zamawiającego, obowiązujących przepisów bhp, przeciwpożarowych i wymogów sanitarnych, które oświadcza, że są mu znane.

2. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy przestrzega zasad ochrony tajemnicy państwowej i służbowej, określonych w obowiązujących przepisach prawa. Z zasadami tymi Wykonawca zobowiązany jest zaznajomić osoby, przy pomocy których wykonywał będzie przedmiot umowy.

3. Wykonawca przy wykonywaniu umowy ponosi odpowiedzialność za kompletne, rzetelne i terminowe wykonywanie prac wynikających z umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za ewentualne szkody powstałe na skutek działania swoich pracowników i osób, przy pomocy których będzie realizował przedmiot umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, zarówno w czasie obowiązywania niniejszej umowy jak i po jej rozwiązaniu, w szczególności do nie ujawniania kodów dostępu oraz przekazywania i dorabiania kluczy do pomieszczeń Zamawiającego.

**§ 5**

1. Wykonawca składa Zamawiającemu listę osób, które zatrudnia do wykonywania przedmiotu umowy. Lista, o której mowa wyżej, stanowi jako zał. nr 1 integralną część niniejszej umowy.

2. Zmiany lub uzupełnienia listy, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie (za potwierdzeniem odbioru) najpóźniej na 2 dni przed ich dokonaniem.

**§ 6**

1. Zamawiający ma prawo bieżącej kontroli i nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca na bieżąco konsultuje z Zamawiającym wykonywanie umowy.

2. Strony ustalają, iż w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac objętych umową, Zamawiający niezwłocznie i wspólnie z Wykonawcą ustali komisyjnie zakres niewykonania usługi i sporządzi odpowiedni protokół. W przypadku, gdy Wykonawca, pomimo wezwania nie stawi się w celu komisyjnego stwierdzenia zakresu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy – Zamawiający jednostronnie sporządza ten protokół. Protokół jest wiążący dla obu stron.

3. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania/wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminach, o którym mowa w §1 ust. 3– Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin wykonania usługi. Po bezskutecznym upływie terminu, Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. Kara umowna jest potrącana z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Strony wskazują następujące osoby upoważnione w ich imieniu do bieżących kontaktów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy:

1) ze strony Zamawiającego - ………………………

2) ze strony Wykonawcy – …………………………

5. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przedstawiciel Zamawiającego zgłasza przedstawicielowi Wykonawcy na bieżąco, najpóźniej do 24 godzin od chwili stwierdzenia.

**§ 7**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ……..2024 roku do dnia ……….2025 roku.

2. Umowa może zostać rozwiązana na pisemny wniosek każdej ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. Zamawiający może umowę rozwiązać w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia w następujących sytuacjach:

1) jeżeli osoby zatrudnione przez Wykonawcę / osoby przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy:

a) popełnią przy wykonywaniu umowy przestępstwo bądź wykroczenie,

b) ujawnią tajemnicę przedsiębiorstwa

c) naruszą obowiązujące w jednostkach Zamawiającego przepisy o ochronie przeciwpożarowej lub z zakresu bhp,

2) rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy,

3) powierzenia przez Wykonawcę wykonywania umowy innym wykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego lub na terenie Zamawiającego innym podmiotom,

4) spowodowania przez Wykonawcę szkód w mieniu Zamawiającego,

4. Wykonawca może umowę rozwiązać w trybie natychmiastowym, jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za dwa okresy płatności, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania wskazującego dodatkowy termin na spłatę zaległości nie krótszy niż 5 dni.

5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§8**

1. Za wykonywanie usług objętych przedmiotem umowy Wykonawca uprawniony jest do wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości **……………… zł netto miesięcznie** powiększonej o podatek VAT (w tym: - za usługę sprzątania pomieszczeń biurowych kwota wynosi netto ……………….. zł miesięcznie, za usługę sprzątania terenu zewnętrznego kwota wynosi netto ……………. zł). Wynagrodzenia brutto wynosi – **……………….. zł**.

2. Odbiór jakościowy wykonanych prac dokonywany będzie przez przedstawicieli

Zamawiającego i Wykonawcę w okresie miesięcznym.

3**.** Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, np. na skutek przeprowadzania w pomieszczeniach Zamawiającego remontu (np. jednego pomieszczenia), konieczne byłoby wykonywanie dodatkowych czynności i wypłata Wykonawcy z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia, Zamawiający przeprowadzi dodatkową procedurę.

4.Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający zapłaci w terminie 30 dni od

dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

**§ 9**

1. Jeżeli Wykonawca zaprzestanie wykonywania umowy z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10%, liczonej od wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1.

2.Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres, na jaki została zawarta niniejsza umowa utrzymywać ubezpieczenie OC na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000 zł.

2. Polisy lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca okaże na każde wezwanie Zamawiającego.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle

swojego wyboru może:

a) odstąpić od niniejszej Umowy;

b) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie

Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

c) wyznaczyć dodatkowy termin na uzupełnienie.

**§ 11**

Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spór rozstrzygnie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnego aneksu.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednio stosuje się przepisy kodeksu cywilnego

**§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**